

Số: 429/TB-HDTV

Trà Vinh, ngày 03 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh tổ chức đấu giá tài sản kê biên của bà Kim Thị Nga (Sa Ren), ông Thạch Sân, cùng địa chỉ: ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh;

1. Tài sản đấu giá

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thửa số 176, diện tích 2.936m², tờ bản đồ số 18, loại đất trồng lúa nước, đất tọa lạc tại ấp Cây Ổi, xã Tập Ngãi, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp tờ bản đồ số 19, có số đo 26,40m.
- Hướng Tây giáp xã Hiếu Tử, có 06 đoạn số đo (2,37m + 20,51m + 3,16m + 4,83m + 8,3m + 3,95m);
- Hướng Nam giáp kênh, giáp thửa số 03, có số đo 105,47m;
- Hướng Bắc giáp thửa số 02, có số đo 84,18 m.

👉 **Giá khởi điểm : 270.552.400 đồng** (Hai trăm bảy mươi triệu, năm trăm năm mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thửa số 120, diện tích 1.398,4m², tờ bản đồ số 53, loại đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Ô Trôm, xã Hiếu Tử, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh, đất có tứ cận như sau:

- Hướng Đông giáp thửa 122, có số đo 49,97m;
- Hướng Tây giáp thửa 21 có số đo 50,49m;
- Hướng Nam giáp đường nhựa, có số đo 28,08m.
- Hướng Bắc giáp thửa 121, có số đo 27,61m.

* Tài sản gắn liền với đất như sau:

- Nhà trước: (nhà chính) kết cấu khung bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men có trần, có diện tích 122,64m²;

- Nhà sau: kết cấu khung bê tông cốt thép, mái tole, nền gạch men có trần, có diện tích 115,92m²;

- Chuồng heo: kết cấu, mái tole xi măng, nền láng xi măng, cột bê tông cốt thép, đòn tay gỗ xây dựng

- Hàng rào lưới B40

- Cây trái trên đất.

👉 **Giá khởi điểm : 2.021.567.982 đồng** (Hai tỷ, không trăm hai mươi một triệu, năm trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm tám mươi hai đồng).

Bước giá: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

2. Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của Pháp luật.

3. Khách hàng đăng ký đấu giá:

3.1. Nộp đơn theo mẫu công ty đấu giá Trà Vinh phát hành, nộp bản sao Căn cước công dân.

3.2. Mua hồ sơ đấu giá tài sản:

+ Tài sản 1, : 200.000 đồng/hồ sơ

+ Tài sản 2: 500.000 đồng/hồ sơ

3.3. Nộp tiền đặt trước:

+ Tài sản 1: 54.000.000 đồng (Năm mươi bốn triệu đồng)/hồ sơ.

+ Tài sản 2: 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng)/hồ sơ.

3.4. Phải có giấy xác nhận làm ruộng đối với tài sản 1.

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số 0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.

4. Thời gian đăng ký đấu giá và hạn chót nộp hồ sơ đấu giá: Từ ngày thông báo đến **10 giờ 00 ngày 14/11/2023**

5. Xem tài sản: Ngày 07/11/2023 và ngày 08/11/2023.

6. Địa điểm đăng ký và tổ chức đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh - Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh.

7. Thời gian đấu giá : Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày **17/11/2023**.

8. Việc đấu giá tài sản được dừng lại và người phải thi hành án được nhận lại tài sản nếu trước thời điểm mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày mà người phải thi hành án đã thực hiện xong toàn bộ chi phí hợp lý phát sinh từ việc đấu giá theo quy định của pháp luật. Trường hợp việc đấu giá tài sản được dừng do người phải thi hành án đã thực hiện xong nghĩa vụ thi hành án thì số tiền đặt trước được trả lại cho người đã đăng ký tham gia đấu giá mà không tính lãi phát sinh đối với số tiền trên.

9. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, ĐT: 02943.865399;0913633661; <https://dgts.moj.gov.vn> hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiểu Cần: 02943.822092.

Nơi nhận:

- Chi cục THADS huyện Tiểu Cần
- Đài PT-TH tỉnh Trà Vinh (để TB);
- UBND xã Hiếu Tử;
- UBND xã Tập Ngãi;
- Khách hàng;
- Lưu: VT (HĐ: 123/2023)

